**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕБЕНЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

 **КАРАР РЕШЕНИЕ**

Об утверждении ставок арендной платы для определения размера арендной платы за земли находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Чебенлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район на 2014 год

На основании статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Башкортостан от 05 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», в целях реализации принципа платности использования земли и в целях эффективного управления земельными ресурсами Совет сельского поселения Чебенлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить прилагаемые:

Средние ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Чебенлинский сельсоветмуниципального района Альшеевский районРеспублики Башкортостан на 2014 год.

Ставки арендной платы за земли находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Чебенлинский сельсовет муниципального района Альшеевский район в процентах от кадастровой стоимости земельных участков на 2014 год.

2. Установить на 2014 год понижающий коэффициент в размере 0,01:

- по договору аренды земельного участка, предоставленного предприятию (организации), находящемуся (-ейся) в стадии конкурсного производства;

- а также в остальных случаях предоставления муниципальной преференции (-ий) в соответствии с антимонопольным законодательством;

- по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

- по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

- по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах). При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

- по договору аренды земельного участка, не признанного объектом налогообложения и предоставленного для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3. Настоящее Решение распространяет своё действие на отношения возникшие с 01.01.2014г.

Глава сельского поселения В.Р.Минигалеев

с.Чебенли

от 04 августа 2014г.

№ 155